

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/17491	26447/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Alteração à licença de loteamento - Lugar da Boavista, Rua Eduardo Esperança, 20, União das Freguesias de Nogueiró e Tenões		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 20741/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Alteração à licença de loteamento - #G0100#

Assunto do Processo: Alteração à licença de loteamento - LOTE 10 |

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica em anexo:

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/15216 de 19 de Maio de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro o pedido de alteração à licença de operação de loteamento nos termos e condições impostas pela informação e despachos que antecedem.

A emissão do respetivo averbamento deve ser requerida no prazo de um ano.

Despachos

- A 18/05/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se o ADITAMENTO ao Alvará de Loteamento nº10/1990 (lote 10)"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 20741/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2025-E-RE-10612 || 2025-E-RE-12525

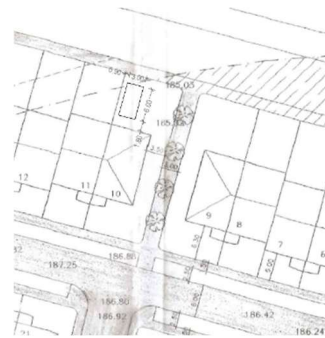
LOCAL DA OBRA: LUGAR DA BOAVISTA, RUA EDUARDO ESPERANÇA, N.º 20, UNIÃO DE FREGUESIAS DE NOGUEIRÓ E TENÕES

ASSUNTO: ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO

_04/05/2026

1. PRETENSÃO E CONTROLO PRÉVIO APLICÁVEL

- 1.1. ao abrigo do art.º 27.º do RJUE, solicita aditamento ao loteamento titulado pelo Alvará de loteamento 10/1990, emitido em nome de **JOÃO DA SILVA CARVALHO**, sito no Lugar da Boavista, Rua Eduardo Esperança, para o qual até ao momento existem 3 alterações ao alvará de loteamento, sendo a última emitida em 4/2/2022,
- 1.2. Pretende alterar o **LOTE 10**, que incide sobre o prédio descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 418/19970521, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 736.
- 1.3. A alteração propõe:
- 1.3.1. A implantação de piscina na parte lateral do logradouro posterior.

**2. ANTECEDENTES:**

- 2.1. Relativamente ao local da pretensão identificaram-se os seguintes antecedentes processuais:
- 2.1.1. Alvará de loteamento 10/1990 alteração n.º 3 em vigor desde 4/2/2022.
- 2.1.2. Informação técnica DAT de 18/09/2025.

3. ANÁLISE

- 3.1. O pedido relacionado com o processo foi objeto de análise pela informação técnica da DAT de 18/09/2025 que mereceu despacho a 18/09/2025, proferido pelo Sr. Diretor da DMUOP.
- 3.2. Posteriormente, foi promovida a audiência de interessados, tendo sido publicado o Edital n.º 1662/2025 no Diário da República, Jornal Nacional, no Site do Município e afixado nos lugares de estilo, entre os dias 20/10/2025 e 3/10/2025, nos termos do ponto 4 do Artigo B-1/12º do Código Regulamentar do Município de Braga, relativo a alterações a operações de loteamento.
- 3.3. Passado o termo do prazo de dez dias úteis após a data de afiação do edital acima mencionado, foi comunicado por informação interna T/2025/125511 não ter havido referência à entrada de reclamações/exposições sobre o aditamento ao alvará de loteamento.
- 3.4. Considerando a análise Urbanística segundo o PDM de Braga em vigor, conforme o Aviso n.º 8551/2026/2, de 15 de abril, publicado no Diário da República, não se observam inconvenientes à proposta apresentada, pelo que a decisão é favorável.
- 3.5. A operação urbanística está isenta do pagamento de TMU assim como da cedência de áreas para espaços verdes e equipamentos ou qualquer compensação, bem como da execução de obras de urbanização.
- 3.6. Para efeitos do cálculo de taxas devidas à emissão da alteração do alvará, refere-se que a urbanização se situa na "Área I" da planta anexa à tabela de taxas do PDM em vigor (2015).



4. PROPOSTA DE DECISÃO:

4.1. Face ao exposto, propõe-se a aprovação da alteração ao ALVARÁ N.º 10/1990, emitido em nome de **JOÃO DA SILVA CARVALHO**.

4.2. Submete-se o processo à Reunião de Câmara para efeitos de pronúncia.

Remete-se à consideração superior,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

